



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 04.04.2024 EHR menetlus 422572

Meie 11.04.2024 nr 7.1-2/24/5755-2

**Utu küla, Annomaa kinnistu lauda
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiumaa valla Utu küla Annomaa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 20501:001:2067) asub riigitee nr 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste tee km 17,90-18,20 ja riigitee nr 12158 Utuküla tee km 0,00-0,24 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused lauda rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Juurdepääs kavandada riigitee nr 83 km 18,20 või riigitee nr 12158 km 0,21 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Km 18,20 ristumiskohas on vajalik pinnastee ümberehitamine vähemalt kruuskattega teeks, kui selle ristumiskoha kaudu hakkab toimuma lauda teenindamine. Välistatud peab olema pinnase kandumine riigiteele.
5. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee